

ПРАВИТЕЛЬСТВО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 12 января 2017 г. N 7

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ПО ОПЛАТЕ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН,
ПРОЖИВАЮЩИХ В САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Самарской области
от 30.03.2017 N 199, от 16.11.2017 N 739, от 25.09.2018 N 568,
от 06.08.2020 N 559 (ред. 10.08.2021), от 16.06.2022 N 441)

В соответствии с законами Самарской области "О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области", "О социальной поддержке ветеранов Великой Отечественной войны - тружеников тыла, ветеранов труда, граждан, приравненных к ветеранам труда, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий", "О государственной поддержке граждан, имеющих детей" и "О мерах социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области" Правительство Самарской области постановляет:
(преамбула в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

1. Утвердить прилагаемые:

[Порядок](#) назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан;

[Порядок](#) компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, отдельным категориям граждан.

2. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

3. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массовой информации.

4. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый вице-губернатор - председатель
Правительства Самарской области
А.П.НЕФЕДОВ

Утвержден
Постановлением
Правительства Самарской области
от 12 января 2017 г. N 7

ПОРЯДОК
НАЗНАЧЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА ОПЛАТУ ЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ И КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 30.03.2017 N 199,
от 16.11.2017 N 739, от 25.09.2018 N 568, от 06.08.2020 N 559,
от 16.06.2022 N 441)

1. Настоящий Порядок устанавливает условия назначения и выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области.

(п. 1 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739)

2. Организацию предоставления компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг (далее - компенсация ЖКУ) на территории Самарской области осуществляют орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения - министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее - министерство), а также подведомственные ему государственные казенные учреждения социальной защиты населения (далее - уполномоченные учреждения), государственное казенное учреждение Самарской области "Региональный центр обеспечения социальной поддержки населения" (далее - региональный центр).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568)

Уполномоченные учреждения осуществляют формирование и ведение базы данных по назначению компенсации ЖКУ, прием граждан, организацию учета и регистрации лиц, обратившихся за назначением компенсации ЖКУ, обеспечивают проверку документов, представленных заявителем, принимают решение о назначении (отказе в назначении) компенсации ЖКУ, представляют необходимую информацию для расчета компенсации ЖКУ в региональный центр.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568)

Лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг на территории Самарской области, лица, осуществляющие поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, в многоквартирные дома, жилые дома на территории Самарской области (далее - поставщики ЖКУ), заключают соглашения об информационном обмене (далее - соглашение) с министерством, региональным центром или уполномоченными учреждениями.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568, от 06.08.2020 N 559)

Поставщики ЖКУ, заключившие соглашения, представляют в уполномоченные учреждения или в региональный центр сведения, необходимые для расчета компенсации ЖКУ, в порядке, сроки и по форме, установленные соглашениями об информационном взаимодействии.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568, от 06.08.2020 N 559)

Передача персональных данных граждан осуществляется с учетом требований [пункта 2 части 1 статьи 6](#) Федерального закона "О персональных данных".

Региональный центр с использованием программных средств на основании полученных от уполномоченных учреждений сведений и информации из базы данных получателей социальных выплат формирует регистр получателей компенсации ЖКУ.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568, от 06.08.2020 N 559)

На основании сведений, полученных от поставщиков ЖКУ, региональный центр с использованием программных средств организует расчет, перерасчет и обеспечивает выплату компенсации ЖКУ в соответствии со сформированным регистром получателей.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568, от 06.08.2020 N 559)

Ответственность за достоверность сведений о начисленных суммах и фактически понесенных гражданином расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг несут поставщики ЖКУ, подписавшие соглашения и предоставившие указанную информацию.

3. Компенсация ЖКУ не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.
(п. 3 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

4. Если иное не предусмотрено настоящим Порядком, назначение компенсации ЖКУ осуществляется со дня подачи гражданином заявления в уполномоченное учреждение, но не ранее дня возникновения права на ее получение.

Гражданам, которым на день вступления в силу [Закона](#) Самарской области "О мерах социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области" (далее - Закон N 143-ГД) предоставлялись меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг или у которых имелось право на их предоставление, при наличии сведений, поступивших от поставщиков ЖКУ, назначение компенсации ЖКУ осуществляется без их заявлений в автоматическом режиме.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739)

В целях непрерывного предоставления мер социальной поддержки назначение компенсации ЖКУ в автоматическом режиме до наступления момента, с которого начнут поступать сведения о фактических расходах граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, понесенных в месяце вступления в силу [Закона](#) N 143-ГД, осуществляется на основании последних поступивших в месяце расчета сведений, полученных от поставщиков ЖКУ, в том числе о фактически произведенных расходах на оплату жилого помещения и коммунальных услуг граждан, до вступления в силу [Закона](#) N 143-ГД.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 30.03.2017 N 199; в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739)

Гражданам, которым на день вступления в силу [Закона](#) N 143-ГД меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не предоставлялись, компенсация назначается с даты представления заявления и пакета документов для назначения компенсации ЖКУ.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739)

5. Гражданину, имеющему несколько жилых помещений, в которых он зарегистрирован либо по месту жительства, либо по месту пребывания, компенсация ЖКУ назначается по адресу одного из указанных жилых помещений по выбору гражданина.

Гражданам, зарегистрированным по месту пребывания в Самарской области, компенсация ЖКУ устанавливается на период регистрации по месту пребывания при условии неполучения мер социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг по месту жительства.

При наличии у гражданина права на получение компенсации ЖКУ по нескольким основаниям (статусам) компенсация ЖКУ предоставляется по одному основанию (статусу) по его выбору.
(п. 5 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

6. Заявление и документы, необходимые для предоставления компенсации ЖКУ, подаются гражданином, имеющим право на компенсацию ЖКУ (далее - заявитель), или его законным представителем (представителем по доверенности) (далее - представитель) в уполномоченное учреждение или направляются в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

Рассмотрение заявления о назначении компенсации осуществляется уполномоченным учреждением в течение 8 рабочих дней со дня подачи заявления.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

Срок принятия решения о назначении либо об отказе в назначении компенсации ЖКУ продлевается на 20 рабочих дней в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия.
(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

7. Для назначения компенсации необходимы следующие документы (сведения):
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

а) **заявление** с указанием сведений о лицах, проживающих совместно с заявителем (указываются в случае отсутствия документа, предусмотренного **подпунктом "ж"** настоящего пункта), способа доставки и получения компенсации ЖКУ, лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора способа получения компенсации ЖКУ через кредитную организацию) (приложение к настоящему Порядку); (пп. "а" в ред. **Постановления** Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ, и/или паспорт заявителя и документ, подтверждающие его полномочия быть представителем гражданина, обратившегося за получением компенсации ЖКУ;

в) документы (сведения), подтверждающие право (статус) гражданина для предоставления ему и/или членам его семьи компенсации ЖКУ; (в ред. **Постановления** Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

г) документ (сведения), подтверждающий основания отнесения совместно проживающих с гражданином лиц к членам его семьи (свидетельство о браке, о рождении, иные документы (сведения)); (в ред. **Постановления** Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

д) страховой номер индивидуального лицевого счета; (пп. "д" в ред. **Постановления** Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

е) документ (сведения), подтверждающий правовые основания владения и пользования гражданином и членами его семьи жилым помещением, в котором он проживает (проживают) на основании договора социального найма, договора найма, поднайма или на основании права собственности; (в ред. **Постановления** Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

ж) документы (сведения), подтверждающие проживание гражданина и членов его семьи совместно в занимаемом ими жилком помещении и регистрацию их в нем по месту жительства; (в ред. **Постановления** Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

з) документы, подтверждающие факт оплаты поставки топлива и транспортных услуг для доставки этого топлива (при проживании в домах, не имеющих центрального отопления). (пп. "з" в ред. **Постановления** Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

Ветеранам труда и гражданам, приравненным к ветеранам труда по состоянию на 31 декабря 2004 года, имеющим нетрудоспособных членов семьи, находящихся на их полном содержании или получающих от них помощь, которая является для них постоянным и основным источником средств к существованию, необходимо самостоятельно представить документы о доходах всех членов семьи за последние шесть месяцев до месяца обращения за назначением компенсации ЖКУ.

В случае подачи заявления через представителя также предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

8. Документы, необходимые для назначения компенсации ЖКУ, могут представляться в подлинниках, копиях, заверенных в установленном порядке, в форме электронных документов или электронных образов документов, сформированных в соответствии с действующим законодательством.

Граждане несут ответственность за достоверность самостоятельно представленных сведений и документов.

9. Документы, указанные в **подпунктах "а", "б", "з" пункта 7** настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно. Документ, удостоверяющий личность заявителя, в случае подачи гражданином заявления в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (Gosuslugi.ru) не требуется.

Документы (сведения), указанные в **подпункте "в" пункта 7** настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно, за исключением сведений, представляемых в уполномоченное учреждение в порядке межведомственного электронного взаимодействия. Документы (сведения), указанные в **подпунктах "г" - "ж" пункта 7** настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным учреждением в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, запрашиваются уполномоченным учреждением в Пенсионном фонде Российской Федерации посредством федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр инвалидов" с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Сведения о правоустанавливающих документах на жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования гражданина запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации заключения брака и рождения ребенка (детей) гражданина запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной налоговой службе.

В случае непредставления заявителем документа, указанного в [подпункте "ж" пункта 7](#) настоящего Порядка, указанные в заявлении сведения о лицах, совместно проживающих и зарегистрированных с заявителем, а также сведения о заявителе запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Министерстве внутренних дел Российской Федерации.

Информацию о наличии у граждан задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, подтвержденную вступившим в законную силу судебным актом, уполномоченное учреждение получает из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

(п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

10. Указанные в [пункте 7](#) настоящего Порядка заявление и документы, которые заявитель должен представить самостоятельно, представляются в уполномоченные учреждения:

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

лично заявителем или его представителем;

через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу;

в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (Gosuslugi.ru) (далее - единый портал), государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области" (gosuslugi.samregion.ru) или социального портала министерства (suprema63.ru);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

11. Уполномоченные учреждения осуществляют информирование граждан о принятых решениях о назначении или об отказе в назначении компенсации ЖКУ, о продлении срока принятия решения о назначении либо об отказе в назначении компенсации ЖКУ с использованием единого портала в случае направления заявителем документов в электронной форме.

(п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

12. Состав семьи заявителя для назначения компенсации определяется в соответствии с [частью 1 статьи 31](#) и [частью 1 статьи 69](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. При смене гражданином места жительства, пребывания в пределах Самарской области учет и предоставление компенсации ЖКУ осуществляются с первого числа месяца, следующего за месяцем указанной перемены адреса, на основании представленных заявителем документов, подтверждающих данное изменение.

(п. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

13.1. Перерасчет размера компенсации ЖКУ при изменении статуса гражданина, состава его семьи производится:

в сторону увеличения - с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения в уполномоченное учреждение;

в сторону уменьшения - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, повлекшие изменение основания предоставления компенсации ЖКУ.

(п. 13.1 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739)

14. Выплата компенсации ЖКУ приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

длительное (шесть и более месяцев) неполучение назначенной компенсации ЖКУ по причинам, зависящим от гражданина;

Действие изменений, внесенных в абз. 3 п. 14 Постановлением Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
--

получение уполномоченным учреждением информации о наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась не более чем за три последних года.

Действие изменений, внесенных в абз. 4 п. 14 Постановлением Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
--

Выплата компенсации ЖКУ возобновляется при полном погашении подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на основании сведений, полученных из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, оплате жилых помещений и коммунальных услуг.

Действие изменений, внесенных в абз. 5 п. 14 Постановлением Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
--

Выплата компенсации ЖКУ осуществляется за все время, в течение которого она была приостановлена, но не более чем за три года.

(п. 14 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

15. Выплата компенсации ЖКУ прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

а) смерть заявителя (в том числе объявление его умершим решением суда), признание заявителя безвестно отсутствующим решением суда;

б) реализация заявителем права на получение компенсации ЖКУ из федерального бюджета или областного бюджета по иным основаниям;

в) изменение заявителем места жительства или места пребывания;

г) прекращение действия оснований, дающих право на получение компенсации ЖКУ;

Действие изменений, внесенных в пп. "д" п. 15 [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

д) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441.

Гражданин обязан извещать уполномоченное учреждение о наступлении обстоятельств, предусмотренных [подпунктами "б" - "г"](#) настоящего пункта, а также об изменении состава семьи, формы собственности жилого помещения в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Возобновление ранее выплачиваемой компенсации ЖКУ производится на основании заявления гражданина и документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка. Выплата компенсации ЖКУ осуществляется за период действия оснований, дающих право на получение компенсации ЖКУ, но не более чем за три года, предшествующие месяцу обращения.

(п. 15 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

16. Сумма компенсации ЖКУ, излишне выплаченная вследствие представления заявителем документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, или несвоевременного представления им сведений, влияющих на право получения компенсации ЖКУ, по решению уполномоченного учреждения удерживается из сумм последующих выплат компенсации ЖКУ в размере не свыше 20 процентов в месяц от указанных выплат в месяц. Иной порядок удержания может быть установлен по соглашению между уполномоченным учреждением и получателем компенсации ЖКУ.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 06.08.2020 [N 559](#), от 16.06.2022 [N 441](#))

При несогласии с решением о погашении или удержании излишних выплат в указанном порядке они взыскиваются в установленном действующим законодательством порядке.

При прекращении предоставления компенсации ЖКУ оставшаяся задолженность взыскивается с получателя компенсации в судебном порядке.

Действие изменений, внесенных в абз. 4 п. 16 [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441.

Уполномоченные учреждения осуществляют на регулярной основе выборочные проверки достоверности представленных заявителем документов (сведений), в том числе посредством направления соответствующих запросов в порядке межведомственного взаимодействия.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

При выявлении обстоятельств, указанных в [пункте 15](#) настоящего Порядка, выплата компенсации ЖКУ прекращается.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

17. В случае если назначение компенсации ЖКУ было осуществлено в автоматизированном режиме и ее размер рассчитан неверно, граждане имеют право на обращение в уполномоченные учреждения с заявлением о перерасчете компенсации ЖКУ. Перерасчет компенсации ЖКУ осуществляется региональным центром с использованием программных средств после получения от уполномоченных учреждений и поставщиков ЖКУ необходимых сведений.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 [N 568](#), от 06.08.2020 [N 559](#))

Расчет размера компенсации ЖКУ может производиться уполномоченным учреждением на основании документов (информации), подтверждающих размер начисленной и внесенной оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги, представленных заявителем, в случаях невозможности получения от поставщиков ЖКУ сведений, необходимых для расчета компенсации ЖКУ.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

17.1. В случае погашения получателем компенсации ЖКУ задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, образовавшейся до 31.12.2021, выплата компенсации ЖКУ производится в автоматизированном режиме на основании сведений, поступивших от поставщика ЖКУ, за период не более трех лет.

При отсутствии необходимых сведений от поставщика ЖКУ граждане имеют право на обращение в уполномоченные учреждения с заявлением о перерасчете компенсации ЖКУ с предоставлением документов (сведений), подтверждающих факт погашения задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, образовавшейся до 31.12.2021.

(п. 17.1 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

18. Компенсация ЖКУ, назначенная гражданину и не полученная им при жизни, выплачивается членам его семьи, проживавшим с ним на дату его смерти (объявления его умершим), а при отсутствии указанных лиц или их отказе от получения назначенной получателю компенсации ЖКУ сумма компенсации ЖКУ включается в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных законодательством Российской Федерации.

19. Основаниями для отказа в назначении компенсации ЖКУ являются:

несоответствие статуса лица, обратившегося за назначением компенсации ЖКУ, категориям граждан, указанным в [пункте 2 статьи 1](#) Закона N 143-ГД, [статье 1](#) Закона Самарской области "О социальной поддержке ветеранов Великой Отечественной войны - тружеников тыла, ветеранов труда, граждан, приравненных к ветеранам труда, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий", [части 1 статьи 22.1](#) Закона Самарской области "О государственной поддержке граждан, имеющих детей", [пункте 1 статьи 2](#) Закона Самарской области "О мерах социальной поддержки по оплате жилья и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области";

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739)

представление заявителем документов, содержащих недостоверные или неполные сведения;

непредставление документов, предусмотренных [подпунктами "б" и "з" пункта 7](#) настоящего Порядка, которые заявитель обязан представить самостоятельно;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

наличие подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

реализация заявителем права на получение компенсации ЖКУ из федерального бюджета или областного бюджета по иным основаниям;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

отсутствие в информации, полученной в рамках межведомственного электронного взаимодействия, сведений, необходимых для назначения компенсации ЖКУ.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

20. Министерство организует выплату компенсации ЖКУ ежемесячно с 5-го по 25-е число путем перечисления суммы компенсации ЖКУ на лицевой счет гражданина, открытый им в кредитной организации, или через отделения связи с учетом выбора гражданином способа получения компенсации ЖКУ. При отсутствии личного заявления способ выплаты компенсации ЖКУ определяется аналогичным способом выплаты пенсии.

(п. 20 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568)

21. Уполномоченные учреждения формируют в отношении каждого заявителя персональное дело в бумажном или в электронном виде, в которое включаются сведения и электронные образы документов, необходимые для предоставления компенсации ЖКУ. Персональное дело в бумажном или в электронном виде хранится в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

(п. 21 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

22. Региональный центр с использованием программных средств ежемесячно до 5-го числа формирует базу данных получателей компенсации ЖКУ, на основании которой министерство формирует статистические данные о количестве получателей и суммах, необходимых для выплаты компенсации ЖКУ, и в установленные действующим законодательством сроки представляет отчет о произведенных расходах на выплату компенсации ЖКУ в министерство управления финансами Самарской области.
(п. 22 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

Приложение
к Порядку
назначения и выплаты компенсации
расходов на уплату взносов
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Самарской области,
отдельным категориям граждан

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

	Руководителю управления	
	ГКУ СО "ГУСЗН	округа"
	от	,
	(фамилия, имя, отчество заявителя)	
	зарегистрированного(ой) по адресу:	
	проживающего(ей) по адресу:	
	документ, удостоверяющий личность:	
	СНИЛС:	
	телефон, электронная почта:	

Заявление N _____ от _____	
Прошу рассмотреть вопрос:	
☐	о назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
☐	об изменении обстоятельств, влияющих на предоставление компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Совместно проживающих и зарегистрированных со мной лиц не имеется <*>	
(подпись заявителя)	
Совместно со мной зарегистрированы __ человек(а) <*>	
(подпись заявителя)	

Ф.И.О., дата рождения	Сведения о документе, удостоверяющем личность (вид документа, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

<*> Одно из полей обязательно к заполнению.

Компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг прошу выплачивать (ненужное зачеркнуть) через:	
☐ кредитную организацию	
Наименование кредитной организации:	
БИК кредитной организации:	
ИНН кредитной организации:	
КПП кредитной организации:	

Номер счета заявителя:			
☐ почтовое отделение:			
Адрес получателя:			
Номер почтового отделения:			
Сведения о жилом помещении:			
Вид жилого помещения:			
Тип жилого помещения:			
Права заявителя на жилое помещение:			
Регистрация в ЕГРН:			
Кадастровый номер жилого помещения			
Условный номер жилого помещения:			
Вид отопления:			
Документ, подтверждающий право владения:			
Льготная категория (причины внесения изменений, влияющих на получение компенсации): _____			
С условиями выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ознакомлен(а). В случае изменения сведений, указанных в представляемых мною документах, обязуюсь в течение 10 рабочих дней своевременно информировать уполномоченное учреждение.			
(дата подачи заявления)		(подпись заявителя)	(расшифровка подписи)
(дата подачи заявления)		(подпись лица, принявшего документы)	(расшифровка подписи)

**ПОРЯДОК
КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ
НА ТЕРРИТОРИИ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, ОТДЕЛЬНЫМ
КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН**

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739,
от 25.09.2018 N 568, от 06.08.2020 N 559, от 16.06.2022 N 441)

1. Настоящий Порядок устанавливает условия назначения и выплаты отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области (далее - компенсация за капитальный ремонт).

2. Органами, осуществляющими организацию предоставления компенсации за капитальный ремонт на территории Самарской области, являются орган исполнительной власти Самарской области, уполномоченный в сфере социальной защиты населения - министерство социально-демографической и семейной политики Самарской области (далее - министерство), а также подведомственные ему государственные казенные учреждения социальной защиты населения (далее - уполномоченные учреждения), государственное казенное учреждение Самарской области "Региональный центр обеспечения социальной поддержки населения" (далее - региональный центр).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568)

Уполномоченные учреждения осуществляют формирование и ведение базы данных по назначению компенсации за капитальный ремонт, прием граждан, организацию учета и регистрации лиц, обратившихся за назначением компенсации за капитальный ремонт, обеспечивают проверку документов, представленных заявителем, принимают решение о назначении (отказе в назначении) компенсации за капитальный ремонт, представляют необходимую информацию для расчета компенсации за капитальный ремонт в региональный центр.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568)

Специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и на счете которых формируется фонд капитального ремонта в отношении многоквартирных домов на территории Самарской области, лица, осуществляющие деятельность по оказанию услуг по управлению многоквартирными домами, по договорам оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирных домах, по предоставлению коммунальных услуг на территории Самарской области - владельцы специального счета, на котором формируется фонд капитального ремонта (далее - организации, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта), заключают соглашение об информационном обмене (далее - соглашение) с министерством, региональным центром или уполномоченными учреждениями.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568)

Организации, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта, в соответствии с заключенными соглашениями представляют в уполномоченные учреждения или региональный центр сведения, необходимые для расчета компенсации за капитальный ремонт, в порядке, сроки и по форме, которые устанавливаются соглашениями.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

Передача персональных данных граждан осуществляется с учетом требований [пункта 2 части 1 статьи 6](#) Федерального закона "О персональных данных".

Региональный центр с использованием программных средств на основании полученной от уполномоченных учреждений информации формирует регистр получателей компенсации за капитальный ремонт.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 [N 568](#), от 06.08.2020 [N 559](#))

Региональный центр с использованием программных средств на основании сведений, полученных от организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта, организует расчет, перерасчет и обеспечивает выплату компенсации за капитальный ремонт в соответствии со сформированным регистром получателей компенсации.

(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 [N 568](#), от 06.08.2020 [N 559](#))

Ответственность за достоверность сведений о начисленных суммах и фактически понесенных гражданином расходах на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах несут организации, осуществляющие формирование фонда капитального ремонта, подписавшие соглашение и представившие указанную информацию.

Компенсация за капитальный ремонт не предоставляется гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области, которая образовалась за период не более чем три последних года.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 [N 559](#))

3. Компенсация за капитальный ремонт рассчитывается в размере, установленном законами Самарской области "[О мерах социальной поддержки](#) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, предоставляемых отдельным категориям граждан, проживающих в Самарской области" (далее - Закон [N 143-ГД](#)), "[О социальной поддержке](#) ветеранов Великой Отечественной войны - тружеников тыла, ветеранов труда, граждан, приравненных к ветеранам труда, реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий" (далее - Закон [N 169-ГД](#)), "[О государственной поддержке](#) граждан, имеющих детей" (далее - Закон [N 122-ГД](#)), "[О мерах социальной поддержки](#) по оплате жилья и коммунальных услуг отдельных категорий граждан, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и поселках городского типа на территории Самарской области" (далее - Закон [N 87-ГД](#)).

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 [N 441](#))

Гражданам, имеющим в собственности жилое помещение площадью менее нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, расчет компенсации за капитальный ремонт производится из фактических расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

4. Гражданам, являющимся собственниками занимаемых жилых помещений, которым на день вступления в силу [Закона](#) [N 143-ГД](#) предоставлялись меры социальной поддержки по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в форме ежемесячной денежной выплаты на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, при наличии сведений, поступивших от организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта, назначение компенсации за капитальный ремонт осуществляется со дня вступления [Закона](#) [N 143-ГД](#) в силу без их заявлений в автоматическом режиме.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 [N 739](#))

Гражданам, которым на день вступления в силу [Закона](#) [N 143-ГД](#) данные меры не предоставлялись, компенсация за капитальный ремонт назначается с даты представления заявления и пакета документов.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 [N 739](#))

5. Компенсация за капитальный ремонт предоставляется гражданам за каждый месяц после наступления и исполнения обязательства по уплате взноса на капитальный ремонт.

6. Заявление и документы, необходимые для предоставления компенсации за капитальный ремонт, подаются гражданином, имеющим право на компенсацию за капитальный ремонт (далее - заявитель), или его законным представителем (представителем по доверенности) (далее - представитель) в уполномоченное учреждение или направляются в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационной инфраструктуры.

7. Для назначения компенсации за капитальный ремонт необходимы следующие документы (сведения):

а) [заявление](#) с указанием сведений о лицах, проживающих совместно с заявителем (указываются в случае отсутствия документа, предусмотренного [подпунктом "ж"](#) настоящего пункта), способа доставки и получения компенсации за капитальный ремонт, лицевого счета, открытого в кредитной организации (в случае выбора способа получения компенсации за капитальный ремонт через кредитную организацию) (приложение к настоящему Порядку);

б) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность гражданина, обратившегося за получением компенсации за капитальный ремонт, и/или паспорт заявителя и документ, подтверждающий его полномочия быть представителем гражданина, обратившегося за получением компенсации за капитальный ремонт;

в) документы (сведения), подтверждающие право (статус) гражданина на предоставление ему и/или членам его семьи компенсации за капитальный ремонт;

г) документ (сведения), подтверждающий основания отнесения совместно проживающих с гражданином лиц к членам его семьи (сведения о заключении (расторжении) брака, о рождении ребенка, иные документы (сведения));

д) страховой номер индивидуального лицевого счета;

е) документ (сведения), подтверждающий право собственности гражданина на жилое помещение;

ж) документ (сведения), подтверждающий проживание гражданина и членов его семьи совместно в занимаемом ими жилом помещении и их регистрацию в нем по месту жительства.

В случае подачи заявления через представителя также предъявляются документы, удостоверяющие личность и полномочия представителя.

(п. 7 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

8. Заявление и документы, необходимые для назначения компенсации за капитальный ремонт, могут представляться в подлинниках, копиях, заверенных в установленном порядке, в форме электронных документов или электронных образов документов, сформированных в соответствии с действующим законодательством.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

Граждане несут ответственность за достоверность самостоятельно представленных сведений и документов.

9. Документы, указанные в [подпунктах "а", "б" пункта 7](#) настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно. Документ, удостоверяющий личность заявителя, в случае подачи гражданином заявления в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (Gosuslugi.ru) не требуется.

Документы, указанные в [подпункте "в" пункта 7](#) настоящего Порядка, представляются заявителем самостоятельно, за исключением сведений, представляемых в уполномоченное учреждение в порядке межведомственного электронного взаимодействия. Документы (сведения), указанные в [подпунктах "г" - "ж" пункта 7](#) настоящего Порядка, запрашиваются уполномоченным учреждением в порядке межведомственного электронного взаимодействия, если они не были представлены заявителем самостоятельно.

Сведения, подтверждающие факт установления инвалидности, запрашиваются уполномоченным учреждением в Пенсионном фонде Российской Федерации посредством федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр инвалидов" с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

Сведения о правоустанавливающих документах на жилое помещение, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

Сведения о страховом свидетельстве обязательного пенсионного страхования гражданина запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Пенсионном фонде Российской Федерации.

Сведения о государственной регистрации заключения брака и рождения ребенка (детей) гражданина запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Федеральной налоговой службе.

Информацию о наличии у граждан задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года, подтвержденную вступившим в законную силу судебным актом, уполномоченное учреждение получает из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

В случае непредставления заявителем документа, указанного в [подпункте "ж" пункта 7](#) настоящего Порядка, указанные в заявлении сведения о лицах, совместно проживающих и зарегистрированных с заявителем, а также сведения о заявителе запрашиваются уполномоченными учреждениями в порядке межведомственного электронного взаимодействия в Министерстве внутренних дел Российской Федерации. (п. 9 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

10. Указанные в [пункте 7](#) настоящего Порядка заявление и документы, которые заявитель должен представить самостоятельно, представляются в уполномоченные учреждения:

лично заявителем или его представителем;

через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг по экстерриториальному принципу;

в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг" (Gosuslugi.ru) (далее - единый портал), государственной информационной системы "Портал государственных и муниципальных услуг Самарской области" (gosuslugi.samregion.ru) или социального портала министерства (suprema63.ru); (в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

иным способом, предусмотренным действующим законодательством.

11. Уполномоченные учреждения осуществляют информирование граждан о принятых решениях о назначении или отказе в назначении компенсации за капитальный ремонт, о продлении срока принятия решения о назначении либо об отказе в назначении компенсации за капитальный ремонт с использованием единого портала в случае направления заявителем документов в электронной форме. (п. 11 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

12. Состав семьи заявителя для назначения компенсации определяется в соответствии с [частью 1 статьи 31](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

13. Гражданину, имеющему право на компенсацию за капитальный ремонт по нескольким основаниям, компенсация за капитальный ремонт предоставляется по одному из оснований по выбору гражданина. (п. 13 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 N 739)

14. При наличии у гражданина права собственности на несколько жилых помещений компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется на одно жилое помещение по выбору гражданина.

15. Рассмотрение заявления о назначении компенсации за капитальный ремонт осуществляется уполномоченным учреждением в течение 8 рабочих дней со дня подачи заявления. (в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

Срок принятия решения о назначении либо об отказе в назначении компенсации за капитальный ремонт продлевается на 20 рабочих дней в случае непоступления документов (сведений), запрашиваемых в рамках межведомственного взаимодействия. (абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

16. В случае если назначение компенсации за капитальный ремонт гражданам было осуществлено в автоматизированном режиме и ее размер рассчитан неверно, граждане имеют право на обращение в уполномоченные учреждения с заявлением о перерасчете компенсации за капитальный ремонт. Перерасчет

компенсации за капитальный ремонт осуществляется региональным центром с использованием программных средств после получения от уполномоченных учреждений необходимых сведений.
(в ред. Постановлений Правительства Самарской области от 25.09.2018 [N 568](#), от 06.08.2020 [N 559](#))

Расчет размера компенсации за капитальный ремонт может производиться уполномоченным учреждением на основании документов (информации), подтверждающих размер начисленной оплаты за капитальный ремонт, представленных заявителем, в случаях невозможности получения от организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта сведений, необходимых для расчета компенсации за капитальный ремонт.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 [N 559](#))

16.1. В случае погашения получателем компенсации за капитальный ремонт задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, образовавшейся до 31.12.2021, выплата компенсации за капитальный ремонт производится в автоматизированном режиме на основании сведений, поступивших от организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта, за период не более трех лет.

При отсутствии необходимых сведений от организаций, осуществляющих формирование фонда капитального ремонта, граждане имеют право на обращение в уполномоченные учреждения с заявлением о перерасчете компенсации за капитальный ремонт с предоставлением документов (сведений), подтверждающих факт погашения задолженности по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, образовавшейся до 31.12.2021.

(п. 16.1 введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 [N 441](#))

17. По достижении возраста 80 лет получателем компенсации за капитальный ремонт, одиноко проживающим или проживающим в составе семьи пенсионеров и (или) неработающих инвалидов I и (или) II групп, являющимся неработающим собственником жилых помещений, компенсация за капитальный ремонт пересчитывается при наличии необходимых сведений начиная с месяца, следующего за месяцем достижения возраста 80 лет, в объеме и [порядке](#), утвержденных постановлением Правительства Самарской области от 30.06.2016 [N 336](#) "Об утверждении Порядка предоставления отдельным категориям граждан компенсации расходов на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Самарской области".

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 [N 559](#))

18. Перерасчет размера компенсации за капитальный ремонт при изменении доли в праве общей долевой собственности получателя компенсации за капитальный ремонт на жилое помещение, состава его семьи производится:

в сторону увеличения - с первого числа месяца, следующего за месяцем обращения в орган социальной защиты по месту жительства;

в сторону уменьшения - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили обстоятельства, повлекшие изменение основания предоставления компенсации за капитальный ремонт.

(п. 18 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.11.2017 [N 739](#))

19. При изменении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в месяц, устанавливаемого постановлением Правительства Самарской области, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, перерасчет компенсации производится региональным центром со дня вступления в силу соответствующих изменений.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 [N 568](#))

20. Основаниями для отказа в назначении компенсации за капитальный ремонт являются:

несоответствие статуса лица, обратившегося за назначением компенсации за капитальный ремонт, категориям граждан, указанным в [пункте 2 статьи 1](#) Закона [N 143-ГД](#), [статье 1](#) Закона [N 169-ГД](#), [части 1 статьи 22.1](#) Закона [N 122-ГД](#), [пункте 1 статьи 2](#) Закона [N 87-ГД](#);

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 [N 441](#))

представление заявителем документов, содержащих недостоверные или неполные сведения;

отсутствие документов, которые заявитель обязан представить самостоятельно;

Действие изменений, внесенных в абз. 5 п. 20 [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

наличие подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года;

(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

реализация заявителем права на получение компенсации за капитальный ремонт из федерального бюджета или областного бюджета по иным основаниям;

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

отсутствие в информации, полученной в рамках межведомственного электронного взаимодействия, сведений, необходимых для назначения компенсации за капитальный ремонт.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

21. Выплата компенсации за капитальный ремонт приостанавливается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

длительное (шесть и более месяцев) неполучение назначенной компенсации за капитальный ремонт по причинам, зависящим от гражданина;

Действие изменений, внесенных в абз. 3 п. 21 [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

получение уполномоченным учреждением информации о наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем три последних года.

Действие изменений, внесенных в абз. 4 п. 21 [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Выплата компенсации за капитальный ремонт возобновляется при полном погашении подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг на основании сведений, полученных из Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

Действие изменений, внесенных в абз. 5 п. 21 [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

Выплата компенсации за капитальный ремонт осуществляется за все время, в течение которого выплата была приостановлена, но не более чем за три года.

(п. 21 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

Действие изменений, внесенных в п. 22 [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.

22. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441.

23. Выплата компенсации за капитальный ремонт прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором наступили следующие обстоятельства:

реализация заявителем права на получение компенсации за капитальный ремонт по иным основаниям;

прекращение оснований, дающих право на получение компенсации за капитальный ремонт;
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

прекращение права собственности получателя компенсации на жилое помещение;

смерть получателя компенсации за капитальный ремонт, а также объявление его в установленном порядке умершим или признание безвестно отсутствующим;

Действие изменений, внесенных в абз. 6 п. 23 Постановлением Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
--

абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441.

Гражданин обязан извещать уполномоченный орган о наступлении обстоятельств, предусмотренных абзацами со [второго](#) по [четвертый](#) настоящего пункта, а также об изменении состава семьи в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

Возобновление ранее выплачиваемой компенсации за капитальный ремонт производится на основании заявления гражданина и документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка. Выплата компенсации за капитальный ремонт осуществляется за период действия оснований, дающих право на получение компенсации за капитальный ремонт.

(п. 23 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

24. Сумма компенсации за капитальный ремонт, излишне выплаченная вследствие представления заявителем документов, содержащих заведомо недостоверные сведения, или несвоевременного представления им сведений, влияющих на право получения компенсации за капитальный ремонт, по решению уполномоченного учреждения удерживается из сумм последующих выплат компенсации за капитальный ремонт в размере не свыше 20 процентов в месяц от указанных выплат в месяц. Иной порядок удержания может быть установлен по соглашению между уполномоченным учреждением и получателем компенсации за капитальный ремонт.

(в ред. [Постановлений](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 [N 559](#), от 16.06.2022 [N 441](#))

При несогласии с решением о погашении или удержании излишних выплат в указанном порядке они взыскиваются в установленном действующим законодательством порядке.

При прекращении предоставления компенсации за капитальный ремонт оставшаяся задолженность взыскивается с получателя компенсации за капитальный ремонт в судебном порядке.

Действие изменений, внесенных в абз. 4 п. 24 Постановлением Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441, распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022.
--

Абзац утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441.

Уполномоченные учреждения осуществляют на регулярной основе выборочные проверки достоверности представленных заявителем документов (сведений), в том числе посредством направления соответствующих запросов в порядке межведомственного взаимодействия.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

При выявлении обстоятельств, указанных в [пункте 23](#) настоящего Порядка, выплата компенсации за капитальный ремонт прекращается.

(абзац введен [Постановлением](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

25. Сумма компенсации за капитальный ремонт, назначенная гражданину и не полученная им при жизни, выплачивается членам его семьи, проживавшим с ним на дату его смерти (объявления его умершим), а при отсутствии указанных лиц или их отказе от получения назначенной получателю компенсации за капитальный ремонт сумма компенсации включается в состав наследства и наследуется на общих основаниях, установленных законодательством Российской Федерации.

26. Уполномоченные учреждения формируют в отношении каждого заявителя персональное дело в бумажном или в электронном виде, в которое включаются сведения и электронные образы документов, необходимые для предоставления компенсации ЖКУ. Персональное дело в бумажном или в электронном виде хранится в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.
(п. 26 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

27. Министерство организует выплату компенсации за капитальный ремонт с 5-го по 25-е число месяца путем перечисления суммы компенсации за капитальный ремонт на лицевой счет гражданина, открытый им в кредитной организации, или через отделения связи с учетом выбора гражданином способа получения компенсации. При отсутствии личного заявления способ выплаты компенсации за капитальный ремонт определяется аналогичным способом выплаты пенсии.
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 25.09.2018 N 568)

28. Региональный центр с использованием программных средств ежемесячно до 5-го числа формирует базу данных получателей компенсации за капитальный ремонт, на основании которой министерство формирует статистические данные о количестве получателей и суммах, необходимых для выплаты компенсации за капитальный ремонт, и в установленные действующим законодательством сроки представляет отчет о произведенных расходах на выплату компенсации за капитальный ремонт в министерство управления финансами Самарской области.
(п. 28 в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 06.08.2020 N 559)

Приложение
к Порядку
назначения и выплаты компенсации
расходов на уплату взносов
на капитальный ремонт общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Самарской области,
отдельным категориям граждан

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Самарской области от 16.06.2022 N 441)

	Руководителю управления		
	ГКУ СО "ГУСЗН		округа"
	от		
	(фамилия, имя, отчество заявителя)		
	зарегистрированного(ой) по адресу:		

	проживающего(ей) по адресу:
	документ, удостоверяющий личность:
	СНИЛС:
	телефон, электронная почта:
Заявление N _____ от _____	
Прошу рассмотреть вопрос:	
☐	о назначении компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
☐	об изменении обстоятельств, влияющих на предоставление компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Совместно проживающих и зарегистрированных со мной лиц не имеется <*>	
	(подпись заявителя)
Совместно со мной зарегистрированы __ человек(а) <*>	
	(подпись заявителя)

Ф.И.О., дата рождения	Сведения о документе, удостоверяющем личность (вид документа, серия и номер, кем выдан, дата выдачи)

<*> Одно из полей обязательно к заполнению.

Компенсацию расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг прошу выплачивать (ненужное зачеркнуть) через:		
☐ кредитную организацию		
Наименование кредитной организации:		
БИК кредитной организации:		
ИНН кредитной организации:		
КПП кредитной организации:		
Номер счета заявителя:		
☐ почтовое отделение:		
Адрес получателя:		
Номер почтового отделения:		
Сведения о жилом помещении:		
Вид жилого помещения:		
Тип жилого помещения:		
Права заявителя на жилое помещение:		
Регистрация в ЕГРН:		
Кадастровый номер жилого помещения		
Условный номер жилого помещения:		
Вид отопления:		
Документ, подтверждающий право владения:		
Льготная категория (причины внесения изменений, влияющих на получение компенсации): _____		
С условиями выплаты компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг ознакомлен(а).		
В случае изменения сведений, указанных в представляемых мною документах, обязуюсь в течение 10 рабочих дней своевременно информировать уполномоченное учреждение.		

(дата подачи заявления)		(подпись заявителя)		(расшифровка подписи)
(дата подачи заявления)		(подпись лица, принявшего документы)		(расшифровка подписи)
